

Nota Pública

AVISO PUBLICO

La Comisión Consultiva del Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Bryan (CDAC) llevara a cabo dos audiencias públicas el jueves, 9 de marzo de 2023 a las 6 p.m. en el cuarto de entrenamiento en el sótano de la Oficina Municipal de Bryan, 300 S Texas, Bryan, TX, 77803. La primera audiencia va consistir en la presentación del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) y el subsidio del Programa de Asociaciones de inversión en Vivienda (HOME), en cual la Ciudad recibe del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD), y desarrollo del Plan de Acción Anual de 2023 (AAP). Comentarios del público sobre el uso del dinero y necesidades de la comunidad se grabará. La segunda audiencia pública será una presentación del Plan de la Ciudad de Vivienda Justa/ Plan de Comercialización Afirmativo también se permitirá comentarios del público.

AGENDA

1. Llamada de Orden
2. Reconocimiento de las Declaraciones archivadas en respuesta a la Ley Estatal sobre Divulgación de los Conflictos de Intereses de Ciudadanos Locales
3. Aprobación de los Minutos de la Reunión Pública del 9 de febrero de 2023
4. Llamada de Orden de la Audiencia Pública
 - A. Abriendo la Audiencia Pública I: Planeando y Desarrollo del AAP de 2023 para CDBG y fondos de HOME: Presentación, Personal de Desarrollo Comunitario
 - a. Comentarios de la Comisión
 - b. Comentarios del Público
 - B. Cerrando la Audiencia Pública I
 - C. Abriendo la Audiencia Pública II: Vivienda Justa/Plan de Comercialización Afirmativo: Presentación, Personal de Desarrollo Comunitario
 - a. Comentarios de la Comisión
 - b. Comentarios del Público
 - D. Cerrando la Audiencia Pública II
5. Presentación y Discusión de fechas y procesos para aplicar para Fondos del Programa del Año de 2023 para:
 - A. Agencias de Servicios Públicos
 - B. Instalaciones Publicas
 - C. Infraestructura
 - D. Desarrollo de Vivienda
 - E. Desarrollo Económico
6. Descanso – Reconvocar en la Reunión Regular
7. Escuchando Ciudadanos
8. Presentación, Discusión, y Acción Posible sobre Programas de Desarrollo Comunitario
 - A. Pequeña Reparación
 - B. Rehabilitación importante/Reconstrucción
 - C. Desarrollo de Vivienda
 - D. Asistencia para Compradores de Vivienda
 - E. Servicios Públicos e Instalaciones Públicas/Infraestructura
9. Terminación de la Sesión

La Ciudad todavía no ha recibido notificación de HUD de la asignación de subvención para el Programa del Año de 2023, pero anticipa recibir aproximadamente \$841,500 de CDBG y \$435,300 de fondos HOME. No menos de 70% de los fondos de CDBG deben ser utilizados para beneficiar personas de bajos ingresos a moderados ingresos (LMI). Ciudadanos se alientan proveer comentario sobre las necesidades locales y los usos propuestos de subvención de CDBG y HOME para abordar las necesidades, en las audiencias, o pueden comentar a través de la Encuesta de Necesidades de 2023 hasta el 12 de abril de 2023: <https://www.surveymonkey.com/r/BryanNeeds23>

Fondos de CDBG/HOME debe ser utilizado para cumplir al menos uno de tres objetivos nacionales de HUD: Beneficiar Individuales LMI; Eliminar un barrio marginal; o zona degradada; o Responder a una necesidad urgente de la comunidad. El rendimiento de los programas se evalúa en función de los tres objetivos estatutarios básicos de HUD: Vivienda digna, entorno de vida adecuada y ampliando oportunidades económicas.

Información de la aplicación y requisitos de elegibilidad será discutido en la audiencia. Aplicaciones y preguntas relativas a la solicitud de propuestas con la financiación de CDBG de Servicios Públicos están disponibles en <https://brazosbid.ionwave.net/> o a través de copia física entregado en la Oficina de Compras de la Ciudad de Bryan. Solicitudes de propuestas con la financiación de CDBG Instalaciones Públicas se publicara en el sitio web del departamento el 9 de marzo de 2023: <https://www.bryantx.gov/community-development/funding-processes/#publicfacilitiesprocess>. Solicitantes para Instalaciones Públicas se animan juntar con personal para discutir el programa o elegibilidad del proyecto y pautas de subvención. Personal está disponible durante horas de oficina y por cita en: 1803 Greenfield Plaza, Bryan, TX 77802; por teléfono en 979-209-5175; o por correo electrónico a: communitydevelopmentweb@bryantx.gov.

En CDAC's audiencia pública de abril de 2023 (anuncio pendiente), presentaciones se harán por personal y solicitante potenciales para financiación, si necesario, y CDAC deliberara sobre la financiación de los programas CDBG y HOME. La última reunión pública de CDAC el junio de 2023 (anuncio pendiente) sobre el AAP de 2023 empezara un periodo de comentarios del público de 30-dias. CDAC revisara el borrador de AAP, llevando a cabo una audiencia pública, y hacer recomendación al Consejo de la Ciudad. Recomendaciones de financiación de CDAC y el AAP de 2023 referido se enviará al Consejo de la Ciudad de Bryan para acción en la reunión del Consejo de la Ciudad en junio o julio de 2023 pendiente el anuncio. Dependiendo de las aprobaciones del Consejo y HUD del AAP de 2023, fondos del Programa del Año de 2023 estará disponible el 1 de octubre de 2023

Información Adicional

PARA INFORMACIÓN EN LA INTERPRETACIÓN DE LENGUAJE POR SEÑAS, TDD O OTRA INFORMACIÓN DE TRADUCCIÓN O ACCESIBILIDAD, POR FAVOR CONTACTE LA OFICINA DE LA SECRETARA DE LA CIUDAD DE BRYAN AL 979-209-5002 POR LO MENOS 48 HORAS ANTES DEL TIEMPO PLANIFICADO DE LA REUNIÓN PARA QUE SU PETICIÓN PUEDA SER ACOMODADA.

03/03/2023